Nutzungsbedingungen für die Internetplattform „B.One Gallery“

english version below

Stand 29.Januar 2021

ZENNER International GmbH & Co. KG, Römerstadt 6, 66121 Saarbrücken, Deutschland nachfolgend „ZENNER“ genannt, betreibt die Internetplattform „B.One Gallery“

Auf der Plattform können Informationen zu Immobilien und anderen Einrichtungen festgehalten sowie Verbrauchsdaten (Strom, Wasser, Gas usw.) und andere Sensordaten (Temperaturen, Füllstände, Parkplätze usw.) dargestellt, verglichen, anderweitig verarbeitet und heruntergeladen werden.

Die Nutzung der B.One Gallery setzt für jede dort angelegte Gerätegruppe oder Gebäude voraus, dass dem Anwender von ZENNER, oder von einem ihrer Partnerunternehmen oder einer ihrer Vertriebspartner ein Nutzungsrecht für die Plattform erteilt wurde.

Die Nutzung der B.One Gallery ist mit kostenpflichtigen Nutzungsrechtenverbunden. Anwender die über keine Nutzungsrechte verfügen, können diese bei ZENNER oder seinen Vertriebspartnern erwerben.

Durch die Inanspruchnahme der Dienstleistungen erklärt der B.One Gallery Anwender, dass ihm ein vertragliches Nutzungsrecht erteilt wurde und dass er mit den nachfolgenden Bedingungen einverstanden ist:

Berechtigung und Nachweis

Zur Nutzung der Plattform von ZENNER sind nur Anwender berechtigt, denen auf Basis einer vertraglichen Vereinbarung mit ZENNER oder mit deren Vertriebspartnern ein Nutzungsrecht zusteht. Diese vertragliche Vereinbarung ist auf Verlangen Zenner nachzuweisen.

Der Anwender ist ferner berechtigt, im Rahmen seiner ihm vertraglich gewährten Nutzungsrechte weiteren Anwendern Einsicht und Zugriff auf seine Daten und angelegten Objekte zu gewähren (Einladung). Der eingeladene Anwender erhält dadurch nur abgeleitete, keine vertraglichen Nutzungsrechte und ist nur berechtigt, im Rahmen der originären vertraglichen Nutzungsrechte des Einladenden zu handeln. Seine Einladung gilt als dessen Nachweis für diese Berechtigung. Der weitergebende Anwender ist für die einer anderen Person gewährten Zugriffsrechte allein verantwortlich.

Kann ein Anwender den Nachweis seiner Berechtigung nicht erbringen, so hat ZENNER das Recht, den Anwender zu deaktivieren oder dauerhaft zu löschen.

Leistungsumfang

Der Anwender hat das Recht, die für ihn freigeschalteten Funktionen im Rahmen der B.One Gallery Nutzungsbedingungen zu nutzen. Der Nutzungsumfang wie z.B. Anzahl Anwender, Nutzungszeitraum, Anzahl der einzubindenden IoT Geräte, Anzahl von Liegenschaften oder Ordner und Gruppen richtet sich nach den jeweils vertraglich vereinbarten Nutzungsrechten.

Der Anwender kann seine persönlichen Zugangsrechte auf Objekt- und Sensordaten an andere Anwender weitergeben und trägt dabei die alleinige Verantwortung der rechtmäßigen Nutzung dieser Daten (insbesondere der IoT-Gerätedaten).

Der Anwender hat während der Nutzungsdauer die Möglichkeit, die ihm zugänglichen Daten zu exportieren.

Folgende Punkte sind nicht Bestandteil des B.One Gallery Leistungsumfangs:

- Die notwendigen Installationen in einer Liegenschaft, insbesondere IoT-Geräte jeglicher Art, Übermittlungsgeräte etc., deren Unterhalt und Gebühren/Strom;
- Einrichtung der Datenschnittstelle zu B.One Gallery;
- Die Kosten für die Übermittlung der Daten auf B.One Gallery;
- Die Aufschaltung eines Objektes auf B.One Gallery, welches durch den Anwender selber vorgenommen werden kann. Hierzu gehören: Eröffnung des Objekts, erste Datenplausibilisierung, Erstellen der Schemas, Festlegen der Berechnungsgrundlagen und weiterem;
- Anpassungen von IoT-Geräten und/oder Objekten nach erfolgter erstmaliger Aufschaltung

Technische Rahmenbedingungen, Kommunikation

ZENNER stellt sicher, dass die Applikationen, Datenbanken und Server im branchenüblichen Sinne gemäß dem aktuellen Stand der Technik betrieben und gewartet werden.

Die Übertragung der Daten erfolgt über das Internet. Die Kommunikation zwischen B.One Gallery und dem Anwender ist verschlüsselt. Zenner weist jedoch darauf hin, dass das Internet ein offenes, für jedermann zugängliches Netzwerk ist und somit nicht als sichere Umgebung gilt.

Mitwirkungspflichten des Anwenders, Missbrauch

Der Anwender hat durch geeignete Wahl von Zugangsdaten und Passwörtern dafür zu sorgen, dass keine unberechtigten Personen Zugriff auf die Daten erhalten. Für jeden Zugriff auf die Leistungen einschließlich aller Aktivitäten und Transaktionen ist ausschließlich der Anwender verantwortlich.

Der Anwender hat dafür Sorge zu tragen, dass die von ihm im Rahmen der Registrierung übermittelten Informationen wahr, korrekt, aktuell und vollständig sind. Er verpflichtet sich, die Daten zu pflegen und auf dem neuesten Stand zu halten. Unwahre, unkorrekte, nicht aktuelle oder unvollständige Anwenderinformationen berechtigen ZENNER, den Account des Anwenders zu löschen und diesen Vertrag zu unterbrechen bzw. zu beenden. Hinweise auf unberechtigten Gebrauch seines Accounts oder seiner Daten wird der Anwender unverzüglich an ZENNER weitergeben.

Der Anwender hat sicherzustellen, dass die von ihm hochgeladenen Dateien frei von Viren, Trojanern oder sonstigen Programmen sind, welche die Funktionsfähigkeit oder den Bestand von B.One Gallery oder von Dritten gefährden oder beeinträchtigen könnten

Der Anwender stellt ZENNER als auch Simple Complex sowie deren jeweiligen Vertreter, Geschäftsführer, Angestellten und Bevollmächtigten von allen Ansprüchen frei, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Dienste von ZENNER durch den Anwender sowie einer vom Anwender begangenen Verletzung dieser Bestimmungen, des Gesetzes oder Rechte Dritter erhoben werden. Der Anwender ersetzt ZENNER als auch Simple Complex jede in diesem Zusammenhang erwachsene Aufwendung, Schädigung und entgangenen Gewinn, einschliesslich allfälliger Rechtsverfolgungskosten.

Geistiges Eigentum

Mit Ausnahme der Daten, welche durch den Anwender auf B.One Gallery geladen wurden (Upload) sowie der automatisch oder manuell erfassten Objektdaten, steht alles auf der Plattform B.One Gallery zur Verfügung gestellte Material und technische know-how, insbesondere Informationen, Dokumente, Produkte, Marken, Firmenzeichen, Grafiken, Töne, grafische Benutzeroberflächen, Software und Leistungen entweder im Eigentum von Simple Complex oder einem für Simple Complex tätigen Autor, Entwickler oder sonstigen Partner. Simple Complex und seine Drittlieferanten haben das Recht, alle Daten auf B.One Gallery in anonymisierter Form aufzubereiten und zu verwenden.

Die darauf basierenden immateriellen Eigentumsrechte stehen Simple Complex und/oder dem jeweiligen Drittlieferanten zu. Die Bestandteile der Plattform dürfen weder ganz noch teilweise kopiert oder nachgeahmt werden. Anbieter, Firmenzeichen und andere Anbieter-Produkte sind geschützte Bezeichnungen. Zenner ist berechtigt, die Plattform in der Form zu nutzen.

Der Anwender darf weder den Quellcode der zugrundeliegenden Elemente (die Tools, Methoden, Prozesse und die Infrastruktur) noch irgendeine andere Software auf der Plattform B.One Gallery dekompilieren oder extrahieren.

Änderungen des Angebots und Updates

Simple Complex und seine Drittlieferanten behalten sich das Recht vor, die Leistungen und Funktionen der Plattform anzupassen und die Plattform B.One Gallery kontinuierlich weiter zu entwickeln. Der Anwender wird über wesentliche Software-Updates informiert.

Simple Complex ist als Eigentümer der Lösung berechtigt, Teile oder Funktionen von B.One Gallery im Sinne von Verbesserungen oder technisch notwendigen Updates zu ergänzen, vorübergehend oder dauerhaft zu ändern oder zu deaktivieren.

Der Anwender erkennt an, dass ZENNER als Betreiber gegebenenfalls zusätzliche Nutzungsbedingungen und Begrenzungen einführen kann. Der Anwender wird darüber rechtzeitig informiert.

Links

ZENNER hat keinen Einfluss auf den Inhalt von externen Websites, die mittels Links auf der Website von ZENNER zugänglich sind. ZENNER übernimmt somit keine Gewähr für Inhalte dieser externen Websites. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstösse überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen entfernt ZENNER derartige Links umgehend.

Personenbezogene Daten, Datenschutz

Die Nutzung von B.One Gallery ist nur mit Angabe personenbezogener Daten möglich. Diese Daten werden ohne Zustimmung des Anwenders nicht an Dritte weitergegeben. Beim Zugriff auf B.One werden diverse Zugriffsdaten (z.B. IP-Adresse, Datum und Uhrzeit des Zugriffes etc.) in einem Log-File gespeichert. Ohne Zustimmung des Anwenders finden keine personenbezogenen Auswertungen statt. Die Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Dem Anwender ist bewusst, dass durch die Freigabe von Daten an Drittpersonen Informationen insbesondere über Liegenschaften und indirekt damit auch über Verhaltensweisen deren Bewohner gewonnen werden können.

Gewährleistung und Haftung

Der Betrieb der Leistungen von ZENNER kann insbesondere durch technische Umstände, auf die ZENNER keinen Einfluss hat, beeinträchtigt werden. ZENNER ist bestrebt, allfällige Ausfallszeiten wie Service- und Wartungsarbeiten möglichst kurz zu halten und dafür Sorge zu tragen, dass alle Funktionen kontinuierlich zur Verfügung stehen. Es besteht jedoch kein Rechtsanspruch auf eine ständige Verfügbarkeit.

Schadensersatz

Eine Haftung von ZENNER, gleich aus welchem Rechtsgrund tritt nur ein, wenn der Schaden

a) durch schuldhafte Verletzung einer Kardinalpflicht (wesentliche Vertragspflicht) in einer der das Erreichen des Vertragszwecks gefährdenden Weise verursacht worden ist oder
b) auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz von Zenner zurückzuführen ist

Sofern ZENNER nach lit a) haftet und keine grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt, ist die Haftung auf denjenigen Schadensumfang begrenzt, mit dem typischerweise bei Vertragsschluss zu rechnen ist. Die Haftung für Folgeschäden insbesondere auf entgangenen Gewinn oder auf Ersatz von Schäden Dritter, wird in gleicher Weise ausgeschlossen, sofern Zenner nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat.

Schadensersatzansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz und für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleiben durch die vorstehenden Haftungsbeschränkungen unberührt.

Für den Verlust von Daten oder Informationen und deren Wiederstellung haftet ZENNER nach den obigen Grundsätzen nur dann, wenn dieser Verlust nicht durch angemessene Vorsorgemaßnahmen durch den Anwender, vermeidbar gewesen wäre.

ZENNER ist jedoch nicht für den Verlust von Daten oder Informationen verantwortlich, die durch den Anwender bei der von ihm veranlassten Weitergabe von Daten oder Informationen an Dritte verursacht werden.

Eine Haftung von ZENNER entfällt ferner, wenn der Anwender von sich aus in die Sphäre des Plattformbetreibers eingreift, sie wie auch immer modifiziert, unabhängig davon, in welchem Umfang solche Modifikationen stattfinden oder stattgefunden haben.

ZENNER lehnt im Weiteren jede Haftung für die Richtigkeit der Daten und Auswertungen, Rückschlüsse oder daraus resultierende Schäden oder Folgeschäden ab. Der Anwender gewährleistet, dass in seinem Territorium keine gesetzlichen oder vertraglichen Bestimmungen der Nutzung der Dienste von ZENNER entgegenstehen.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Diese Nutzungsbedingungen unterstehen dem deutschen Recht, unter Ausschluss des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf vom 11. April 1980 sowie der Kollisionsnormen des internationalen Privatrechts.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist Stuttgart.

ZENNER International GmbH & Co. KG, Römerstadt 6, 66121 Saarbrücken, Deutschland

Terms and conditions of use of the „B.One Gallery“ internet platform

Status 29 January 2021

ZENNER International GmbH & Co. KG, Römerstadt 6, 66121 Saarbrücken, Germany hereinafter referred to as "ZENNER", operates the internet platform "B.One Gallery".

On the platform, information on properties and other facilities can be recorded and consumption data (electricity, water, gas, etc.) and other sensor data (temperatures, levels, parking spaces, etc.) can be displayed, compared, otherwise processed and downloaded.

The use of the B.One Gallery presupposes for each device group or building created there that the user has been granted a right to use the platform by ZENNER, or by one of its partner companies or sales partners.

The use of the B.One Gallery is linked to usage rights that are subject to a charge. Users who do not have any rights of use can acquire them from ZENNER or its sales partners.

By using the services, the B.One Gallery user declares that he has been granted a contractual right of use and that he agrees to the following conditions:

Authorisation and proof

Only users who are entitled to a right of use on the basis of a contractual agreement with ZENNER or with its sales partners are entitled to use the ZENNER platform. This contractual agreement must be proven to ZENNER on request.

The user is also entitled, within the framework of his contractually granted rights of use, to grant other users inspection of and access to his data and created objects (invitation). The invited user thereby only receives derived, not contractual, rights of use and is only entitled to act within the scope of the original contractual rights of use of the inviting party. His/her invitation shall be deemed to be his/her proof of this authorisation. The transferring user is solely responsible for the access rights granted to another person.

If a user cannot provide proof of his authorisation, ZENNER has the right to deactivate or permanently delete the user.

Scope of services

The user has the right to use the functions activated for him within the framework of the B.One Gallery terms of use. The scope of use, such as the number of users, period of use, number of IoT devices to be integrated, number of properties or folders and groups, is based on the respective contractually agreed rights of use.

The user can pass on his personal access rights to property and sensor data to other users and in doing so bears sole responsibility for the lawful use of this data (in particular the IoT device data).

During the period of use, the user has the option of exporting the data accessible to him.

The following items are not part of the B.One Gallery scope of services:

- The necessary installations in a property, in particular IoT devices of any kind, transmission devices, etc., their maintenance and fees/power;
- Setting up the data interface to B.One Gallery;
- The costs of transmitting the data to B.One Gallery;
- The connection of an object to B.One Gallery, which can be done by the user himself. This includes: Opening the object, initial data plausibility check, creating the schemas, defining the calculation bases and more;
- Adjustment of IoT devices and/or objects after initial connection.

Technical framework conditions, communication

ZENNER shall ensure that the applications, databases and servers are operated and maintained in accordance with the current state of the art as is customary in the industry.

Data is transmitted via the Internet. Communication between B.One Gallery and the user is encrypted. However, Zenner points out that the Internet is an open network accessible to everyone and is therefore not considered a secure environment.

Duties of cooperation of the user, misuse

The user must ensure that no unauthorised persons gain access to the data by choosing suitable access data and passwords. The user is solely responsible for all access to the services, including all activities and transactions.

The user is responsible for ensuring that the information he or she provides during registration is true, correct, up-to-date and complete. He undertakes to maintain the data and keep it up to date. Untrue, incorrect, not up-to-date or incomplete user information entitles ZENNER to delete the user's account and to interrupt or terminate this contract. The user shall immediately inform ZENNER of any unauthorised use of his account or his data.

The user has to ensure that the files uploaded by him are free of viruses, Trojans or other programs which could endanger or impair the functionality or the existence of B.One Gallery or of third parties.

The user indemnifies ZENNER as well as Simple Complex and their respective representatives, directors, employees and agents against all claims made in connection with the user's use of ZENNER's services as well as any violation of these provisions, the law or the rights of third parties committed by the user. The user shall compensate ZENNER as well as Simple Complex for any expenses, damages and lost profits incurred in this connection, including any legal costs.

Intellectual Property

With the exception of the data uploaded by the user to B.One Gallery and the automatically or manually recorded object data, all material and technical know-how made available on the B.One Gallery platform, in particular information, documents, products, trademarks, logos, graphics, sounds, graphical user interfaces, software and services are the property of either Simple Complex or an author, developer or other partner working for Simple Complex. Simple Complex and its third party suppliers have the right to prepare and use all data on B.One Gallery in anonymous form.

Simple Complex and/or the respective third party supplier are entitled to the intangible property rights based thereon. The components of the platform may not be copied or imitated in whole or in part. Suppliers, logos and other supplier products are protected designations. Zenner is entitled to use the platform in the form.

The user may not decompile or extract the source code of the underlying elements (the tools, methods, processes and infrastructure) or any other software on the B.One Gallery platform.

Changes to the offer and updates

Simple Complex and its third party suppliers reserve the right to adjust the services and functions of the platform and to continuously develop the B.One Gallery platform. The user will be informed of significant software updates.

Simple Complex, as owner of the solution, is entitled to add, temporarily or permanently change or deactivate parts or functions of B.One Gallery in terms of improvements or technically necessary updates.

The user acknowledges that ZENNER as the operator may introduce additional terms of use and limitations if necessary. The user will be informed of this in good time.

Links

ZENNER has no influence on the content of external websites that are accessible via links on the ZENNER website. ZENNER therefore accepts no responsibility for the content of these external websites. The respective provider or operator of the sites is always responsible for the content of the linked sites. The linked pages were checked for possible legal violations at the time of linking. Illegal contents were not recognisable at the time of linking. However, a permanent control of the contents of the linked pages is not reasonable without concrete indications of a violation of the law. If ZENNER becomes aware of any infringements, it will remove the links immediately.

Personal data, data protection

The use of B.One Gallery is only possible with the provision of personal data. This data will not be passed on to third parties without the user's consent. When accessing B.One, various access data (e.g. IP address, date and time of access etc.) are stored in a log file. No personal evaluations take place without the user's consent. The data will be treated confidentially and will not be passed on to third parties.

The user is aware that by releasing data to third parties, information can be obtained, especially about properties and indirectly about the behaviour of their residents.

Warranty and liability

The operation of ZENNER's services may be impaired in particular by technical circumstances over which ZENNER has no control. ZENNER endeavours to keep any downtimes such as service and maintenance work as short as possible and to ensure that all functions are continuously available. However, there is no legal claim to constant availability.

Compensation

Liability on the part of ZENNER, irrespective of the legal basis, shall only occur if the damage
a) has been caused by culpable violation of a cardinal obligation (essential contractual obligation) in a way that endangers the achievement of the purpose of the contract or
b) is due to gross negligence or intent on the part of ZENNER.

If ZENNER is liable according to lit. a) and there is no gross negligence or intent, the liability is limited to the extent of damage that can typically be expected at the time of conclusion of the contract. Liability for consequential damages, in particular for loss of profit or compensation for damages to third parties, shall be excluded in the same way, unless ZENNER has acted with intent or gross negligence.

Claims for damages under the Product Liability Act and for damages arising from injury to life, limb or health shall remain unaffected by the above limitations of liability.

ZENNER shall only be liable for the loss of data or information and its restoration in accordance with the above principles if this loss could not have been avoided by the user taking reasonable precautions.

However, ZENNER is not responsible for the loss of data or information caused by the user during the transfer of data or information to third parties initiated by the user.

Furthermore, ZENNER shall not be liable if the user intervenes in the sphere of the platform operator of his own accord, modifies it in any way whatsoever, irrespective of the extent to which such modifications take place or have taken place.

ZENNER further disclaims any liability for the accuracy of the data and evaluations, inferences or damages or consequential damages resulting therefrom. The user guarantees that no legal or contractual provisions in his territory prevent the use of ZENNER's services.

Applicable law and place of jurisdiction
These Terms of Use are governed by German law, excluding the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods of 11 April 1980 and the conflict of laws rules of private international law.
The exclusive place of jurisdiction is Stuttgart.

ZENNER International GmbH & Co. KG, Römerstadt 6, 66121 Saarbrücken, Germany